

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI RILIEVI E INDAGINI, DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AFFERENTI ALL'INTERVENTO CISNA 07 – P – “COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE” NEL COMUNE DI NAPOLI (NA).**

*Fonte di finanziamento: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, già Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPESS n. 7/2021 così come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022) - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - Scheda Progetto CISNA07 – P – “Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS Trinità delle Monache” – Comune di Napoli (NA), per un importo complessivo di euro 6.000.000,00.*

**CIG: A03293F071**

**CUP: B67E19000130006**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, “*Invitalia*”),

### VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le sole parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82;
- la L. 13 agosto 2010, n. 136;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- l'articolo 55-*bis*, co. 2-*bis*, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito in L. 24 marzo 2012, n. 27;
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256;

### VISTO ALTRESÌ

- la **Procedura Organizzativa interna** AG-CECOMSTAZ “*Gestione dei servizi di committenza*” del 21 settembre 2022;
- il codice etico di Invitalia;
- il regolamento per la disciplina del conflitto di interessi di Invitalia;

### PREMESSO

- il Fondo per lo sviluppo e la coesione (di seguito, “*FSC*”), disciplinato dal D.Lgs. del 31 maggio 2011, n. 88, recante “*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*”, che

ha così ridenominato il Fondo per le aree sottoutilizzate, è, congiuntamente ai Fondi strutturali europei, lo strumento finanziario principale attraverso cui vengono attuate le politiche per lo sviluppo della coesione economica, sociale e territoriale e la rimozione degli squilibri economici e sociali in attuazione dell'articolo 119, co. 5, della Costituzione italiana e dell'articolo 174 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

- il FSC è finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese ed è destinato al finanziamento di progetti strategici, sia di carattere infrastrutturale sia di carattere immateriale, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti o di investimenti articolati in singoli interventi tra loro funzionalmente connessi;
- in particolare, l'articolo 6 del D.Lgs. del 31 maggio 2011, n. 88, recante *«Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42»*, prevede che, allo scopo di accelerare la realizzazione degli interventi e di assicurare la qualità della spesa pubblica, il Ministro delegato, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze e con gli altri Ministri interessati, possa stipulare con le Regioni e le amministrazioni competenti un "Contratto Istituzionale di Sviluppo" che destini le risorse del FSC assegnate dal CIPE e individui responsabilità, tempi e modalità di attuazione degli interventi;
- per il ciclo di programmazione 2014-2020, la dotazione del FSC è stata autorizzata dall'articolo 1, co. 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, (legge di stabilità 2014);
- nell'ambito del Piano Stralcio di cui all'articolo 1, co. 703, lettera d), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, (legge di stabilità 2015), è stato adottato il "Piano Cultura e Turismo", inizialmente finanziato, mediante assegnazione diretta dei fondi già approvati, con delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (di seguito, **"CIPE"**) n. 3/2016, successivamente rifinanziato (*"Addendum al Piano stralcio Cultura e Turismo - integrazione interventi in Valle d'Aosta, Friuli-Venezia Giulia e Piemonte"*), con delibera del CIPE n. 100/2017, e poi, formalmente approvato come Piano Operativo Cultura e Turismo (di seguito, **"Piano Operativo Cultura e Turismo"**), con la successiva delibera del CIPE n. 10/2018;
- la ripartizione delle risorse del FSC tra le "aree tematiche nazionali" è avvenuta con le delibere del CIPE n. 25/2016 (*"Individuazione aree tematiche nazionali e obiettivi strategici"*) e n. 26/2016 (*"Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse"*). Quest'ultima ha fornito il quadro finanziario e programmatico complessivo del Fondo, aggiornato con i rifinanziamenti e gli atti di programmazione intervenuti fino a tale data, provvedendo, altresì, all'aggiornamento del riparto per aree tematiche della dotazione complessiva a tale data;
- con successiva delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (di seguito, **"CIPESS"**) n. 7 del 29 aprile 2021, allo scopo di unificare e semplificare le procedure, nonché di velocizzare la spesa, è stato approvato un unico piano denominato Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura (di seguito, **"PSC"**), nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio Cultura e Turismo e il Piano Operativo Cultura e Turismo, ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- l'attuazione del PSC è garantita dal Ministero della Cultura (di seguito, **"Autorità Responsabile"**), in attuazione dei compiti previsti dalla Delibera CIPESS n. 2 del 29 aprile 2021, la quale, con specifico riferimento ai Contratti Istituzionali di Sviluppo, di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, (di seguito, **"CIS"**), stabilisce altresì che ai medesimi *"si applica la disciplina speciale*

*derivante dalle relative norme di legge e dalle relative delibere CIPESS di finanziamento, nonché dall'assetto delle responsabilità definite in ciascun CIS, fermi restando gli obblighi di monitoraggio dei progetti ad essi associati”;*

- per quanto concerne le risorse del PSC, la Delibera CIPESS n. 59 del 3 novembre 2021 ha deliberato che, nell'ambito della sezione ordinaria, restano invariate le assegnazioni oggetto di disciplina speciale e segnatamente, risorse per Contratti istituzionali di sviluppo pari a 440 milioni di euro (CIS Ventotene; CIS Taranto-Mibact; CIS Palermo; **CIS Napoli**; CIS Cosenza; CIS Buffer Zone Pompei); mentre, la successiva Delibera CIPESS n. 86 del 22 dicembre 2021 ha precisato che *“il trasferimento di tali risorse è disciplinato dalle regole inserite nei CIS o dalle eventuali norme di riferimento, i corrispondenti importi sono considerati separatamente ai fini del calcolo delle pertinenti quote di trasferimento”*;
- l'articolo 56 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, al comma 7- *ter*, ha stabilito che **agli interventi infrastrutturali ricompresi nei CIS e a quelli sottoposti a commissariamento governativo, non si applica il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, di cui al comma 7, lettera b), dell'articolo 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34,** convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, e ss.mm.ii, termine da ultimo differito al 31 dicembre 2022 dall'articolo 11-*novies* del decreto-legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87;
- nel PSC è confluita la scheda intervento n. 4 del ***“Piano Operativo Cultura e Turismo”*** relativa al progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione *“Napoli – Centro storico”*, del valore complessivo di 90 milioni di euro, da attuarsi mediante lo strumento del *“Contratto Istituzionale di Sviluppo «Napoli – Centro Storico»”* (di seguito, ***“CIS Napoli”***), stipulato il 15 ottobre 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero della cultura, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno - Prefettura di Napoli, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, la Regione Campania, la Città Metropolitana di Napoli, il Comune di Napoli e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – Invitalia,
- giusta la menzionata Convenzione, il Comune di Napoli (di seguito, ***“Ente Aderente”***) ha richiesto il supporto di Invitalia, in qualità di centrale di committenza per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento denominato CISNA 07 – P – *“COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE”* (di seguito, ***“Intervento”***);

#### RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi all'Intervento;

#### RICHIAMATO

- il ***“Protocollo di legalità in materia di appalti”*** (stipulato in data 1° agosto 2007 tra il Prefetto di Napoli, il Presidente della Regione Campania, il Presidente della Provincia di Napoli, il Sindaco del Comune di Napoli, il Presidente della Camera di Commercio di Napoli e il Coordinatore dei Sindaci della Provincia di Napoli - ANCI Campania, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007);
- il ***“Patto di Integrità”*** per il Cis Napoli Centro Storico per l'Intervento in oggetto;

#### PRESO ATTO

- della trasmissione, da parte dell'Ente Aderente, dell'atto di attivazione prot. n. 0313170 del 26 ottobre 2022 e della documentazione allegata;
- della disposizione n. 30 del 6 ottobre 2021, con la quale l'Arch. Roberta Nicchia è stata nominata quale responsabile unico del progetto (di seguito "**Responsabile Unico del Progetto**"), ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, dell'Ente Aderente;
- dell'atto prot. n. 0321232 del 4 novembre 2022 di nomina del geol. Giacinto Angelucci quale RPF di affidamento, ai sensi dell'articolo 15, commi 4 e 9, del Codice dei Contratti;
- dell'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (di seguito, "DIP"), da parte dell'Ente Aderente con DGC n. 394 del 10 novembre 2023;
- dell'accettazione, da parte di Invitalia, del suddetto atto di attivazione e della relativa documentazione, con atto prot. n. 0341769 del 16 novembre 2023;
- che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nei documenti allegati al DIP, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, co. 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;
- degli atti di gara, elaborati dal RPF di affidamento, relativi alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, come di seguito specificati:
  - Bando;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati/modelli a corredo;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara con il Responsabile Unico del Progetto tramite mail del 13 novembre 2023;
- della determina a contrarre dell'Ente Aderente n. 7 del 30 novembre 2023;
- della dichiarazione di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti resa dal RPF di affidamento e dal Responsabile Unico del Progetto;
- della relazione per l'avvio della procedura prot. n. 0367186 del 1° dicembre 2023;
- della determina di avvio prot. n. 0373141 del 7 dicembre 2023;

#### CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in ragione del fatto che la natura stessa dei lavori da eseguire necessita di operare un efficace coordinamento delle attività al fine di ottimizzare i tempi di lavori e l'appalto non risulta efficacemente frazionabile per il conseguimento delle migliori condizioni;
- che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 67, co. 2, lett. a), 132 e 133, del Codice dei Contratti, nonché ai sensi dell'Allegato II.18 al Codice dei Contratti, i requisiti di capacità tecnica e professionale, in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'articolo 66, co. 1, lett. g), del Codice dei Contratti, anche per le motivazioni riportate negli atti di gara, devono essere posseduti direttamente dal consorzio, se esegue in proprio, e/o dalla/e singola/e impresa/e consorziata/e, eventualmente designata/e per l'esecuzione;

#### PREMESSO ALTRESÌ

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 18 gennaio

2024;

- che, entro il suddetto termine, sono state presentate n. 15 offerte;
- il verbale delle operazioni di gara di apertura delle offerte (verbale n. 1 del 18 gennaio 2024);
- che, nel verbale n. 1 del 18 gennaio 2024, si è dato atto dell'esercizio della facoltà di cui all'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti, come richiamato dall'articolo 19 del Disciplinare di gara;
- le dichiarazioni di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti rese dal supporto alla Piattaforma Telematica;
- la Determina di nomina della Commissione prot. n. 0044733 del 5 febbraio 2024 per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuata nelle persone di seguito indicate:
  - Presidente: Arch. Bruna Rubichi;
  - Commissario Effettivo: Ing. Michele Casinelli;
  - Commissario Effettivo: Arch. Michela De Somma;
  - Segretario: Arch. giulia De Santis;
- le dichiarazioni di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti rese dai membri della Commissione e dal Segretario;
- i verbali delle operazioni di gara della fase tecnica (verbale n. 2 del 13 febbraio 2024 e verbale n. 3 del 29 febbraio);
- il verbale delle operazioni di gara della fase economica (verbale n. 4 del 29 febbraio 2024);
- i verbali delle operazioni della fase amministrativa (verbale n. 5 del 7 marzo 2024 e verbale n. 6 del 19 marzo 2024);
- che l'operatore economico *Raggruppamento Temporaneo: STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO (Mandataria), GMN ENGINEERING SRL, ECONSULTING SRLS, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, STUDIO MAAN S.R., ING. ROBERTO CANDELA, ANTONIO DE SIMONE, GIUSEPPE CARDIELLO (Mandanti)*, risultato primo in graduatoria, ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a **50,074** punti e un punteggio per l'offerta economica pari a **7,917** punti, e quindi un punteggio complessivo pari a **57,991** punti, avendo offerto un ribasso pari al **38,00000%**, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento CISNA 07 – P – “Community Hub - Incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS. Trinità delle Monache” nel Comune di Napoli (NA);
- che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende fare ricorso al subappalto;
- che sono state avviate, da parte di Invitalia, le verifiche per l'accertamento del possesso, in capo al suddetto operatore economico, dei requisiti prescritti, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *ex lege* e dalla *lex specialis* nonché dal Protocollo di Legalità;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ

- l'esito favorevole delle verifiche volte ad accertare il possesso in capo al suddetto operatore economico dei requisiti di partecipazione di ordine generale richiesti ai sensi dell'articolo 8.1 del Disciplinare di gara;

- l'esito favorevole delle verifiche volte ad accertare il possesso in capo al suddetto operatore economico dei requisiti di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale richiesti rispettivamente ai sensi degli articoli 8.2 e 8.3 del Disciplinare di gara;

#### PRESO ATTO ALTRESÌ

- della proposta di aggiudicazione prot. n. 0174325 del 13 maggio 2024 in favore dell'operatore economico *STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO (Mandataria), GMN ENGINEERING SRL, ECONSULTING SRLS, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, STUDIO MAAN S.R., ING. ROBERTO CANDELA, ANTONIO DE SIMONE, GIUSEPPE CARDIELLO (Mandanti);*

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico *STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO (Mandataria), GMN ENGINEERING SRL, ECONSULTING SRLS, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, STUDIO MAAN S.R., ING. ROBERTO CANDELA, ANTONIO DE SIMONE, GIUSEPPE CARDIELLO (Mandanti);*
- di aggiudicare, pertanto, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, l'appalto per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'operatore economico: Raggruppamento Temporaneo: ***STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO (Mandataria), GMN ENGINEERING SRL, ECONSULTING SRLS, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, STUDIO MAAN S.R., ING. ROBERTO CANDELA, ANTONIO DE SIMONE, GIUSEPPE CARDIELLO (Mandanti)***, che ha offerto per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, avente un importo ribassabile a base di gara pari a € 388.853,43, un ribasso pari al 38,00000% (corrispondenti a € 241.089,13), per un corrispettivo contrattuale pari a € 243.089,13 (euro duecentoquarantatremilazeroottantanove/13), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di attivazione dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a € 234.451,61, agli stessi verrà applicato il medesimo ribasso pari al 38,00000%, corrispondente a € 145.360,00 (euro centoquarantacinquemilatrecentosessanta/00), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti dell'articolo 90 del Codice dei Contratti;

Ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, si precisa che il presente provvedimento è immediatamente efficace.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 e 36, co. 9, del Codice dei Contratti, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua comunicazione, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ai fini della stipula del contratto, trova applicazione quanto previsto dall'articolo 18, co. 2, del Codice dei Contratti.

Il Contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento, come previsto dall'articolo 18, co. 3, del Codice dei Contratti.

**Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**  
**geol. Giacinto Angelucci**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIACINTO ANGELUCCI ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

**Invitalia - Il Responsabile Investimenti Pubblici**  
**Avv. Giovanni Portaluri**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*